

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. nr 102, poz.651 ze zm.) oraz § 16 i § 17 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 ze zm.)

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**Przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Chocianowie.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: nieruchomość gruntowa nr **322/6** o pow. 16786m<sup>2</sup> w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW LE1U/00018330/5.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa nieuzbrojona, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, sąsiedztwo stanowią grunty zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zespół garażowy, tory kolejowe oraz grunty niezabudowane. Na działce znajdują się budowle (budynek gospodarczy-altana i ogrodzenie-siatka). Działka wymaga uporządkowania, co będzie obowiązkiem nabywcy.

Wymieniona nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy przysługującym na podstawie umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na czas nieokreślony. Umowa została wypowiedziana, termin wypowiedzenia upływa z dniem 24 maja 2014r. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

W przetargu obowiązują dodatkowe warunki. Oferent powinien w ofercie określić sposób zagospodarowania nieruchomości tj. rodzaj inwestycji, termin realizacji inwestycji.

Nieruchomość z racji obecnego sposobu użytkowania dostępna jest do obejrzenia każdego dnia.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: w miejscowym planie oznaczona jest symbolem 18U/P i posiada przeznaczenie podstawowe jako teren pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, przeznaczenie uzupełniające to zabudowa mieszkaniowa na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki, obiekty i urządzenia komunikacji, drogi wewnętrzne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 4 lutego 2014r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w pok. nr 6, tel.(76) 81-85-020 w. 127.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż nieruchomości wynosi **676.500,00zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych) w tym VAT 23%, przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU z udziałem oferentów odbędzie się w dniu 9.05.2014r. o godz.12<sup>00</sup> w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 30.04.2014r. wadium w kwocie **100.000,00zł /słownie: sto tysięcy złotych/. Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.** Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.
- 2) złożą w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5- niski parter) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.04.2014r. pisemną ofertę sporządzoną w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na zakup nieruchomości gruntowej - działka nr 322/6 obr.3 Chocianów**” (liczy się data wpływu do Urzędu).

**Wpłacone wadium zostanie:**

- 1) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- 2) zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- 3) zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- 6) termin zagospodarowania nieruchomości –termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

**Zaoferowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości. Ponadto nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej.**

**Do oferty należy dołączyć:**

- 1) kopię dowodu wniesienia wadium,
  - 2) wypis z rejestru działalności gospodarczej,
  - 3) odpis z KRS.
- (pkt 2 i 3 dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą)

**Kryteria wyboru oferty (maks.100 pkt):**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1) zaoferowana cena nieruchomości              | od 1pkt do 30 pkt |
| 2) rodzaj planowanej inwestycji                | od 1pkt do 40 pkt |
| 3) termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji | od 1pkt do 30 pkt |


**Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz.1282 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
2. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).
3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynię ani jedna oferta lub żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej oraz gdy komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.  
Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 w Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów (tel. 76 8185020 wew. 119).

**BURMISTRZ**  
  
Roman Kowalski