

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) oraz § 16 i § 17 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**Przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chocianów, położonych w Chocianowie przy ul. Głogowskiej.

#### Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

nieruchomość gruntowa nr **25/1** o pow. 1360m<sup>2</sup> w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW LE1U/00035877/6, nieruchomość gruntowa nr **25/2** o pow. 270m<sup>2</sup> w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW LE1U/00035876/9, nieruchomość gruntowa nr **25/5** o pow. 1276m<sup>2</sup> w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW LE1U/00018328/8.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa nieuzbrojona, nieużytkowana, przez działki 25/1 i 25/2 przebiega sieć energetyczna, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, sąsiedztwo stanowią grunty zabudowy usługowej i przemysłowej (stacja kontroli pojazdów, stacja trafo, FUM), grunty niezabudowane i rolne. Część działek wymaga uporządkowania, na działkach znajduje się drzewostan pochodzący z samosiewu, działki są w części zakrzaczone. Działki przeznaczone do sprzedaży łącznie, do zagospodarowania jako jedna nieruchomość. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanej inwestycji, obiektu, nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami poszczególnych sieci. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość z racji położenia dostępna jest do obejrzenia każdego dnia.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: w miejscowym planie oznaczona jest symbolem 11U/P i posiada przeznaczenie podstawowe jako teren pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, przeznaczenie uzupełniające to zabudowa mieszkaniowa na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki, obiekty i urządzenia komunikacji, drogi wewnętrzne.

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Wydziale Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w pok. nr 7, tel.(76) 81-85-020 w. 127.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 27 czerwca 2016r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż nieruchomości wynosi **114.000,00zł** (słownie: sto czternaście tysięcy złotych) w tym VAT 23%, przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 29.09.2016r. wadium w kwocie **20.000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Przy wpłacie wadium należy podać dopisek „działki przy ul. Głogowskiej”. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.
- 2) złożą w biurze podawczym (pokój nr 5) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.09.2016r. włącznie, pisemną ofertę sporządzoną w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem „**NIE OTWIERAĆ - Oferta na zakup nieruchomości gruntowej przy ul. Głogowskiej w Chocianowie**” (liczy się data wpływu do Urzędu).

**Wpłacone wadium zostanie:**

- 1) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- 2) zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- 3) zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę brutto i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- 6) proponowany sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
- 7) podpis oferenta.

**Do oferty należy dołączyć:**

- 1) kopię dowodu wniesienia wadium,
  - 2) wypis z rejestru działalności gospodarczej,
  - 3) odpis z KRS.
- (pkt 2 i 3 dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą)

### **Dodatkowe warunki przetargu:**

1. Oferent przedłoży w ofercie koncepcję sposobu zagospodarowania nieruchomości w formie opisowej i graficznej.
2. W przypadku zagospodarowania nieruchomości niewymagającego wzniesienia obiektu budowlanego, rozpoczęcie działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości powinno nastąpić nie później niż 6 miesięcy od dnia przeniesienia własności nieruchomości.
3. W przypadku inwestycji polegającej na wzniesieniu obiektu budowlanego, rozpoczęcie budowy powinno nastąpić nie później niż 12 miesięcy, a zakończenie budowy nie później niż 24 miesiące od dnia przeniesienia własności nieruchomości. Za rozpoczęcie budowy uważa się uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, a za zakończenie budowy uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu.
4. W przypadku nieuzyskania:
  - prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie 12 miesięcy,
  - pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 24 miesięcy,
  - nierozpoczęcia działalności gospodarczej w terminie 6 miesięcyod dnia przeniesienia własności nieruchomości, nabywca zapłaci Gminie **kary umowne** w wysokości po **50.000,00zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za niedotrzymanie poszczególnych terminów, a za każdy kolejny miesiąc opóźnienia wyżej określonych terminów **karę umowną** w wysokości **5.000,00zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
5. W przypadku zbycia przez nabywcę nieruchomości na rzecz osoby trzeciej, przed upływem trzech lat od daty nabycia, bez przeniesienia na nią obowiązków wynikających z ww. dodatkowych warunków przetargu, nabywca zapłaci **karę umowną** Gminie Chocianów w wysokości **50.000,00zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
6. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów **zastrzega sobie prawo odkupu** od kupującego przedmiotowej nieruchomości do lat pięciu od dnia przeniesienia własności nieruchomości. Prawo odkupu zostanie zastrzeżone w umowie sprzedaży nieruchomości - w akcie notarialnym.
7. Nabywca zobowiązuje się w zakresie realizacji kar umownych do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego – w akcie notarialnym przenoszącym na niego prawo własności nieruchomości będących przedmiotem niniejszego przetargu.

**CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU z udziałem oferentów odbędzie się w dniu 06.10.2016r. o godz.12<sup>00</sup> w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.**

#### **Kryteria wyboru oferty (maks.100 pkt):**

- |                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| 1) rodzaj planowanej inwestycji (działalności) | od 1pkt do 40 pkt |
| 2) zaoferowana cena nieruchomości              | od 1pkt do 30 pkt |
| 3) termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji | od 1pkt do 30 pkt |

**Zaoferowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości. Ponadto nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej.**

**Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**Rozstrzygnięcie przetargu.**

- Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
- Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu dokona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów.

1. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom dane zawarte w ogłoszeniu o przetargu.

2. Komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

3. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych określonych w ogłoszeniu dla oferty lub dane te są niekompletne,
- 4) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium,
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

4. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu (tj. rodzaj planowanej inwestycji oraz termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji).

5. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

7. Komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

8. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

10. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

#### **POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz.783 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
2. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).
3. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód osobisty, przedsiębiorcy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z KRS lub dokument potwierdzający wpis do rejestru działalności gospodarczej.
4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej oraz gdy komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.  
Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 w Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów (tel. 76 8185020 wew. 119).

BURMISTRZ  
*Franciszek Słobicki*

