

Lubin, dnia 13 czerwca 2016 roku

**Prokuratura Rejonowa
w Lubinie**

sygn. akt 5 Ds. 31.2016

WNIOSEK

**o wszczęcie postępowania administracyjnego
w celu usunięcia stanu niezgodnego z prawem**

Powołując się na udzielone mi upoważnienie do obrony **Romana Kowalskiego**, po zapoznaniu się z treścią postawionego mu zarzutu, składam niniejszym wniosek o wszczęcie, na podstawie przepisów art. 182 KPA, postępowania administracyjnego w celu usunięcia stanu niezgodnego z prawem i zaskarżenie uchwały Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 grudnia 2004 roku o numerze XXV/198/2004 – w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów

Uzasadnienie

W Prokuraturze Rejonowej w Lubinie prowadzone jest postępowanie przygotowawcze przeciwko Romanowi Kowalskiemu, podejrzanemu o czyn z art. 231 §2 KK.

Konstrukcję zarzutu oparto na treści uchwały Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 grudnia 2004 roku o numerze XXV/198/2004 – w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów, przypisując podejrzanemu zachowanie niezgodne z §9 tejże uchwały.

Tymczasem, już pobieżna analiza treści tego aktu prawa miejscowego wskazuje, iż przepis §9 wspomnianej uchwały niezgodny jest z delegacją ustawową wynikającą z przepisu art. 21 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2001 Nr 71 poz. 733), który upoważnia rady gmin do „*uchwalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel; w razie gdy rada gminy nie określi w uchwale odmiennych zasad, do lokali podnajmowanych przez gminę stosuje się odpowiednio zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy*”.

Ustawodawca ściśle określił w delegacji zakres regulacji możliwej do przeprowadzenia przez rady gmin. Nie wymaga chyba głębszej analizy to, iż przepisy prawa miejscowego w żaden sposób nie mogą pozostawać w sprzeczności z aktem wyższego rzędu, ani wprowadzać regulacji mniej korzystnych dla obywatela, tak jak tego dokonała Rada Miejska w Chocianowie we wspomnianej uchwale, wprowadzając w §9 ustęp 9c, na podstawie którego osoby, które dwukrotnie nie przedstawiły ankiety weryfikacyjnej zostają skreślone z listy oczekujących na najem lokalu mieszkalnego. Jest to ewidentne przekroczenie delegacji ustawowej i to takie, które wprowadza regulacje bardziej restrykcyjne, niż sama ustawa.

W skali całego kraju odnotowywano już podobne przypadki, w których rady miejskie bądź gminne wprowadzały podobne obostrzenia, jednakże zawsze spotykało się to z ostrą krytyką, odporem a w efekcie, na skutek zaskarżenia, stwierdzano nieważność takich uchwał.

Przykładem mogą być tu dwa wyroki: Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 października 2011 roku (sygn. III SA/Lu 412/11), czy Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 23 lutego 2011 roku (sygn. II SA/Go 1/11) i wiele innych. Sytuacje, w których orzeczenia te zapadły odpowiadają stanowi faktycznemu w niniejszej sprawie, co wyraźnie wskazuje na konieczność zaskarżenia uchwały Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 grudnia 2004 roku o numerze XXV/198/2004 – w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów.

Jedynym podmiotem uprawnionym obecnie do zainicjowania postępowania, które miałoby na celu usunięcie stanu niezgodnego z prawem jest właściwy miejscowo urząd Prokuratora Rejonowego w Lubinie.

Mając na względzie powyższe okoliczności wnoszę, jak na wstępie.

Załączniki:

1. uchwała Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 grudnia 2004 roku, nr XXV/198/2004 – w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów,
2. uchwała Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 15 lutego 2010 roku, nr XLVII/274/2010 – w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów,
3. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 października 2011 roku, sygn. akt III SA/Lu 412/11,
4. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 23 lutego 2011 roku, sygn. akt II SA/Go 1/11.