

DECYZJA NR AB/7351-1/I/9/06

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4, art. 36 i art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z dnia 05 grudnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane/ oraz ustawy z dnia 16.04.2004r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane / Dz. U. nr 93 z 2004r., poz. nr 888 /
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071/, z późn. zmianami
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora, z dnia 23.01.2006r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę
dla: **MKS „VIKTORIA” Parchów**
Parchów 83, gm. Chocianów

w zakresie obejmującym **budowę pawilonu sportowego (kategoria obiektu XV) przy boisku wraz z kanalizacją deszczową ze studnią chłonną bez przyłączy i instalacji w miejscowości Parchów, dz. nr 291/14, obręb Parchów, jednostka ewidencyjna Chocianów – Obszar Wiejski,**

wg projektu opracowanego przez:

sprawdzającego - mgr inż. architekta Sławomira Mizielińskiego, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów (nr DS-0038), posiadającego uprawnienia budowlane nr 25/98/Lw do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,

projektanta - inż. budownictwa lądowego Izabelę Madziarczyk, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. DOŚ/BO/0772/02, posiadającą uprawnienia budowlane nr 61/80/Lw, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do:

- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,

- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami,

zgodnie z załącznikiem nr 1:

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
3. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
4. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 291/14, obręb Parchów, jednostka ewidencyjna Chocianów – Obszar Wiejski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami/, decyzja nie wymaga uzasadnienia, ponieważ w całości jest zgodna z żądaniem strony .

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Polkowickiego w Polkowicach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. STAROSTY

mgr inż.  Elżbieta Jezorska-Romaniak
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 ustawy – Prawo budowlane.
6. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
7. Decyzja pozwolenia na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2-ech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.
Rozpoczęcie i wznowienie budowy w przypadku wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę może nastąpić po wydaniu nowej decyzji.

Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić, kiedy decyzja stanie się ostateczna. Powyższą informację można uzyskać w Wydziale Administracji Budowlanej Starostwa Powiatowego w Polkowicach..

Niezastosowanie się przy realizacji inwestycji /wykonywaniu robót budowlanych/ do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia pociągnie za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w rozdziale 9 powołanej na wstępie ustawy Prawo budowlane.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 76,10 zł.

Podstawa prawna – zgodnie z załącznikiem do Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o opłacie skarbowej, z dnia 19 listopada 2004r. /Dz. U. Nr 253 poz. 2532/.

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. MKS „VIKTORIA” Parchów, Parchów 83, 59-140 Chocianów
2. Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów

Do wiadomości:

1. Izabela Madziarczyk, ul. Cisowa 9, 59-100 Polkowice
2. PINB w/m

Ⓢ a/a

KMK

odebrałem decyzję oraz zezw. na budowę

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 12.05.2006

PODIINIEKTOR

w Wydziale
Administracji Budowlanej

mgr inż. arch. Katarzyna Malinowska-Krzęcko

STAROSTWO POWIATOWE
w Polkowicach
WYŚLANO

dnia 2006-04-24

L.dz.

Podpis

inż. Izabela Madziarczyk
(upr. bud. nr 81/90 LW
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7)

24.05.06

Pobrano opłatę skarbową w wysokości
20 dec pozw. 4610
Data 24.06.06 Podpis [Signature]



Nie będą zgodzić swoich
wymag. w wys 040 zł
(ceteris diebus 90)

inż. Izabela Madala
(upr. bud. nr 61/80 LW
25.06.06 ust. 1 i 2 § 7)