

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów

Chocianów, dnia 26 sierpnia 2015 r.

RO.1431.101.2015

Pan
Robert Harenza
adres e-mail: robertha@interia.eu

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 21 sierpnia 2015 r. o udostępnienie informacji publicznej informuję:

Ad.1. W załączeniu przesyłam skan umowy Nr 63/ 2015 z dnia 5 maja 2015 r. zawartej z wykonawcą parkingu przy ul. Krótkiej w Chocianowie.

Ad.2. Bankowe polecenia przelewów nie są dokumentami urzędowymi, o których mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i do których miałby Pan prawo wglądu na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy ani też nie są dokumentami zawierającymi informację publiczną, o których mowa w art. 6 ust. 1 przedmiotowej ustawy.

BURMISTRZ

Franciszek Szibicki

Otrzymują:

1. Adresat na adres e-mail: robertha@interia.eu

2.A.a

SEKRETARZ
MIASTA I GMINY

Mirosława Nowicka

UMOWA Nr 63/2015

w dniu 05.05.2015 r. pomiędzy Gminą Chocianów zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Franciszka Skibickiego – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej

a

Krzysztofem Karawackim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane MARBUD Krzysztof Karawacki 59-140 Chocianów ul. II Armii Wojska Polskiego 66 na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej NIP 693-195-16-92, Regon 391063204, zwanym w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania parking i drogi wewnętrzne wraz z przyłączeniem kanalizacji deszczowej i usunięciem kolizji z istniejącą linią kablową elektroenergetyczną przy ul. Krótkiej w Chocianowie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - ilość miejsc postojowych 17 szt.
 - powierzchnia miejsc postojowych 200 m²
 - powierzchnia dróg manewrowych 80 m²
 - powierzchnia drogi wewnętrznej 240 m²
 - powierzchnia chodników 95 m²
 - powierzchnia miejsc wyłączonych z ruchu 25 m²
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.08.2015 r.

§3.

1. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w §2 ust. 2 w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli w trakcie prowadzenia robót wyniknie konieczność wykonania robót dodatkowych mających wpływ na termin wykonania robót,
 - b) jeżeli warunki atmosferyczne (np. temperatura, opady, wiatr) uniemożliwiają wykonanie robót, w przypadku kiedy Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość ich wykonania a inspektor nadzoru potwierdzi, że warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - c) jeżeli w trakcie prowadzenia robót zostaną wykryte instalacje, urządzenia, budowle podziemne lub obiekty archeologiczne a wcześniej nie ujawnione.
2. Okoliczności jak w ust. 1 wymagają pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia ich powstania oraz pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Przedłużenia terminu można dokonać o ilość dni, w których nie można było wykonać robót ze względu na przyczyny wskazane w ust. 3.

§4.

1. Materiały, maszyny lub urządzenia do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
2. Materiały o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymoganiom SIWZ, oraz wymoganiom dokumentacji projektowej.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane (świadectwa, atesty itp.) potwierdzające spełnienie wymagań o których mowa w ust. 2.

4. Strony ustalają następującą procedurę odbioru końcowego:

- a) Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót budowlanych.
- b) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od pisemnego skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót.
- c) zawiadomienie będzie skuteczne, jeżeli zostanie doręczone Zamawiającemu wraz z oświadczeniem kierownika robót o zakończeniu robót budowlanych i potwierdzeniem przez inwestora nadzoru, że prace zostały zakończone.

5. Na dzień odbioru wyznaczony przez Zamawiającego Wykonawca powinien przekazać dokumentację powykonawczą w tym m. in. potwierdzenie złożenia pomiaru powykonawczego wykonania obiektu w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji w Polkowicach.

6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru. W przypadku ujawnienia wad podczas odbioru protokół odbioru powinien dodatkowo zawierać wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia.

7. Czynności odbioru będą trwały nie dłużej niż 3 dni chyba, że zostaną ujawnione wady, wówczas Wykonawca po ich usunięciu zawiadomi ponownie Zamawiającego o gotowości odbioru.

8. Strony zgodnie postanawiają iż przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy bez wad.

§5. * niepotrzebne skreślić

1. Wykonawca oświadcza, że część robót w następującym zakresie ~~.....~~
~~.....~~

Wykona przy udziale Podwykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że w realizacji zamówienia będzie brał udział następujący Podwykonawca ~~.....~~, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29.01.2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) zwanym dalej Prawem zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ww. ustawy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu jej zmiany nie później, niż 14 dni przed jej zawarciem. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto do projektu umowy należy dołączyć część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz dokumenty poświadczające uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, jak w ust. 3 lub jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Pisemne zastrzeżenia mogą być zgłaszane w przypadkach jak w art. 143b ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie i na warunkach, jak w ust. 4.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie przedkładał każdorazowo Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, zawartej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty zawarcia celem weryfikacji terminu zapłaty wynagrodzenia. Ww. obowiązek nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości umowy z Wykonawcą robót budowlanych, chyba że wartość takiej umowy przekracza 50 000 zł.

8. W przypadku, gdy terminy zapłaty wynagrodzenia określone w umowie, o której mowa w ust. 7 będą dłuższe niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Wymagania dotyczące umów o Podwykonawstwo:

a) Umowa z Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

b) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie płatności przez Podwykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

c) Umowa o Podwykonawstwo nie może pozostawać w sprzeczności z ogólnymi zasadami wynikającymi z SIWZ oraz niniejszej umowy w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz technologii wykonania robót budowlanych, terminu i zasad odbioru, zakresu oraz zasad zatwierdzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.

11. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za własne i swoich pracowników działania i zaniechania.

§6.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy jako jednorazowe wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy według jego oferty za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto 121.401,00 zł, słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy czterysta jeden złotych.

3. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi przedmiotu umowy jak §1, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto ww. wynagrodzenie uwzględnia zakup wszystkich niezbędnych do wykonania umowy materiałów oraz koszty związane z realizacją zadania, w tym m. in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, kosztów badań archeologicznych, porządkowych, ubezpieczenia OC, poboru wody, energii elektrycznej przez Wykonawcę na obiekcie podczas realizacji zamówienia, koszty organizacji i likwidacji zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Gminę Chocianów, 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10, która jest płatnikiem podatku VAT, NIP 692-22-53-913, Regon 390647570.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.



6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego w przypadku umów o roboty budowlane lub przedłożonych Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich zawarcia umów o dostawy lub usługi na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust. 8.

7. Wykonawca ma prawo wnieść uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym, niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o możliwości wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag przez Wykonawcę w podanym wyżej terminie, stosuje się przepisy art. 143 c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Podstawą bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, będzie:

a) Prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z załączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur (rachunków) Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy robót, wynikający z umów o podwykonawstwo lub

b) Wniosek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłatę wraz z załączoną kopią wystawionej przez niego faktury (rachunku) potwierdzonej za zgodność z oryginałem i protokołem odbioru robót/dostaw/usług objętych fakturą (rachunkiem), podpisanym przez strony umowy o podwykonawstwo.

9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi pod warunkiem nie zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w określonym w ust. 7 terminie. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokona w terminie do 21 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 8.

10. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom dalszym Podwykonawcom zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekraczać kwoty określonej w ust. 2.

11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury po wykonaniu przedmiotu umowy. Do faktury należy załączyć pisemne oświadczenie Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie robót wykonanych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z tej faktury, numer i datę wystawienia faktury i oświadczenia, że wszelkie należności zostały zapłacone przez Wykonawcę i Podwykonawcę.

12. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Strony.

13. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.

14. Przelew wierzycelności wymaga pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.

§7.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) do sumy nie mniejszej niż 10 000 złotych, a kserokopię polisy ubezpieczeniowej przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z realizacji robót będących przedmiotem umowy, aż do chwili podpisania przez strony protokołu końcowego wykonania umowy.

§8.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) przejęcie terenu budowy,
- b) zorganizowanie placu budowy i zaplecza budowy oraz zapewnienie jego pełnej ochrony i zabezpieczenia,
- c) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników,
- d) zawiadamianie inwestora zastępczego o wykonaniu robót ulegających zakryciu,
- e) przy realizacji robót zachowanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP.
- f) w czasie realizacji umowy utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów (odpadów, śmieci),
- g) umożliwianie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom innych organów, uprawnionych do kontroli budowy wg odrębnych przepisów,
- h) po zakończeniu robót uporządkowanie na swój koszt terenu budowy oraz terenów przyległych wykorzystywanych dla celów budowy i przekazania ich Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- i) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych robót,
- j) przekazanie Zamawiającemu na dzień odbioru dokumentacji powykonawczej, jak w §4 ust. 5 umowy,
- k) zachowanie wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.), za co Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Wykonawcę,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji umowy,
- c) odebranie przedmiotu umowy.

§9.

Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w szczególności w następujących przypadkach:


- a) zawarcia bez zgody Zamawiającego umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, bądź Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą,
- b) zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bądź zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
- c) nieuwzględnienie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego,
- d) nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

§10.

1. Wykonawca udziela sześćdziesiąt miesięcy gwarancji, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad, zgodnie z kartą gwarancyjną dołączoną do protokołu odbioru robót z zastrzeżeniem, jak w ust. 2 i 3.

2. Ujawnione wady w okresie gwarancji zostaną usunięte w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia, chyba że strony postanowią inaczej.

3. W przypadku nie usunięcia wady w terminie Zamawiający może bez dodatkowego wezwania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.



§11.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:

1) opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie jak w §2 ust. 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,

2) opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru lub okresu gwarancji bądź rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad,

3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy,

4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy,

5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień nieterminowej zapłaty,

6) nie przedłożenia Zamawiającemu:

a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,

b) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy za nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmianę albo kopię umowy lub jej zmianę,

7) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdą nieprzedłożoną zmianę umowy o podwykonawstwo,

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:

a) odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w §13 pkt1 niniejszej umowy,

b) opóźnienia lub zwłoki w przystąpieniu do odbioru robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.

3. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają powstałej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty bez obowiązku wzywania Wykonawcy do zapłaty.

§12.

1. Zamawiający oświadcza, iż czynności nadzoru inwestorskiego związane z realizacją zamówienia pełnić będzie Jerzy Zatylny.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Mariana Karawackiego.

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, wymaga zgody Zamawiającego, przy czym osoby te muszą spełniać warunki w zakresie posiadanych uprawnień. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania i uzyskania zgody Zamawiającego.

§13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powstaniu uzasadniających odstąpienie następujących przyczyn:

- 1) wystąpienie istotnej zmiany okoliczności, powodującej iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) powzięcia wiadomości o zgłoszeniu wniosku o upadłość Wykonawcy lub jego rozwiązaniu,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót lub je przerwie z przyczyn leżących po jego stronie, a opóźnienie lub zwłoka wynosi ponad 15 dni liczone od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia lub wznowienia robót,
- 5) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi przerwa dłuższa niż 15 dni w wykonywaniu robót budowlanych z zakresu umowy, stwierdzona przez Zamawiającego .
- 6) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami, SIWZ, ofertą lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki.

2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty lub:
- b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia jak w §6 ust. 2 Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

§14.

1. Zmiana warunków umowy wymaga uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy poprzez prawo do żądania przez Wykonawcę przedłużenia terminu umownego w następujących przypadkach :

a) jeżeli w trakcie prowadzenia robót wyniknie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na termin wykonania robót oraz ujawnienia instalacji, urządzeń, budowli podziemnych lub obiektów archeologicznych jak w §6 ust. 3c,

b) jeżeli warunki atmosferyczne (np. temperatura, opady, wiatr) uniemożliwiają wykonanie robót, w przypadku kiedy Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość ich wykonania a inwestor zastępczy potwierdzi, że warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót,

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 3 egz. – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

6. Integralną częścią umowy są:

- oferta Wykonawcy,
- SIWZ,
- projekt budowlany
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Budowlane „**MARBUD**”
Krzysztof Karawacki
ul. II Armii Wojska Polskiego 66
59-140 CHOCIANÓW
NIP 699-199-16192. Regon 391063204

Gmina Chocianów **BURMISTRZ**
ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów

Franciszek Skibicki

SKAŁKOWIEC
Miasta i Gminy

mgr Stanisława Potoczna

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju i Utrzymania

Dorota Czukiewska